

Số: /TTr-TNMT Sơn Động, ngày tháng 03 năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số: 24/BB-XM của Công chức Địa chính- nông nghiệp- xây dựng và môi trường xã Dương Hưu lập ngày 23/02/2024;

Xét Tờ trình số 4/TTr-UBND ngày 23/02/2024 của UBND xã Dương Hưu về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lã Văn Cường, sinh ngày 01/12/1976, nơi ở hiện tại: Thôn Thán, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lã Văn Cường; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/12/1976; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Thán, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024076007705; ngày cấp: 08/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 04 tháng 01 năm 2012 ông Lã Văn Cường có hành vi sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (chuyển đất trồng lúa sang đất ở), diện tích vi phạm 117,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 35 bản đồ địa chính xã Dương Hưu, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: thôn Thán, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất của ông Lã Văn Cường xây dựng công trình vi phạm có tổng diện tích 768 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 140, 417, 481, tờ bản đồ số 6 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành N 879093, số vào sổ cấp GCN: 00187, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 04/6/1999, đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ Lã Thanh Thảo.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 7.500.000đ** (*Bảy triệu lăm trăm nghìn đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm b, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (theo quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai), do ông Lã Văn Cường có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **8.177.000 đồng** (*Tám triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

\* **Tổng số tiền phải nộp là: 7.500.000đ + 8.177.000đ = 15.677.000 đồng** (*Mười lăm triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Là Văn Cường chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngọc Đức Văn**